



4%-Rendite: Vermietetes 4-Zimmer-Apartment mit Schloss- und Seeblick in Jugendstil-Villa

Beschreibung

Metropolen Norddeutschlands und genießen Sie die traumhafte Atmosphäre mit Blick auf das Schloss, Theater, Museum u. den Schweriner See direkt am Herzstück Schwerins den Parkanlagen des Schweriner Schlosses sowie dem Schweriner See:

- Repräsentative Architektur vereint historische u. neue Bausubstanz
- Wohnfläche ca 200 m² (auch als Altersruhesitz geeignet)
- günstige KP 2.500,-€/m² zzgl. 2 Pkw-Stellplätze (2x 10.000,-€)
- an 1A-Mieter für netto 1.300,- €/Monat vermietet
- exklusive Ausstattung wie Parkett, Stuck, Granit, EBK etc
- Haustechnik nach modernen, ökol. Standards
- Jägerweg, direkt am Schlossgarten in der Schweriner City
- hervorragende Infrastruktur mit KiTa"s, Läden, Gastronomie etc
- hohe Lebensqualität durch ruhige, malerische Umgebung
- Traumblick auf den Schlossgarten und Schweriner See
- Luxuriöse Wohnformen im Umfeld
- Features: Grünlandschaft und Terrasse im Innenhof

- Aktuell ist die Wohnung für eine Nettokaltmiete i.H.v. monatlich 1.300,- EUR = 15.600,- EUR p.a. = 4% Rendite.
Für Eigennutzer besteht ein gesetzliches Sonderkündigungsrecht.

Lage

Umgeben in direkter Nachbarschaft vom Schlosspark und dem Schweriner See.

Eine traumhafte Umgebung mit vielen Möglichkeiten für die freizeitliche Gestaltung ist vorhanden. In der Landeshauptstadt Schwerin können Sie mit Freunden bei einem Kino- oder Theaterbesuch und einem Cocktail danach herrlich entspannen. Für jeden Geschmack bietet die Stadt eine große Auswahl. Die Innenstadt von Schwerin bieten eine optimale Infrastruktur (u.a. modernes Klinikum) und ein reichhaltiges Kulturangebot (u.a. Theater, OpenAir-Theater, Freilichtbühne, Museum)..

Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Boutiquen, kleine Cafés und sehr gute Restaurants bieten für jeden Geschmack reichlich Auswahl. Sämtliche Schulzweige, u.a. die Internationale Schule Ecolea oder die Waldorf-Schule, sind gut erreichbar. Ein ausgesprochen breites Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist in der näheren Umgebung ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Kein Text vorhanden.

Sonstiges

Schlüsselbrett

Lage: 19053 Schwerin

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 200,00 m²

Nutzfläche: ca. 6,00 m²

Gesamtfläche: ca. 200,00 m²

Alter: ALTBAU

Baujahr: 1900

Kaufpreis: 500.000,00 €

Kaufpreis/m²: 2500 €

Käufercourtage: Courtage inklusive MwSt.: Die Nachweisprovision für den Käufer

Geldwäsche: IMMO-KONZEPTE-Immobilien GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises u.a. mittels einer Kopie dokumentieren. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien und Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Eigentümerservice: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie planen nutzen Sie unseren VIP-Service für Verkäufer und genießen Sie unsere exklusiven Premiumleistungen im „RUND UM SORGLOS PAKET“ mit denen wir Ihre Immobilie diskret und zum bestmöglichen Preis verkaufen. Wir sind Spezialisten in der Vermarktung von Wohn-, Anlage- und Gewerbeimmobilien. Unsere Aufträge erfüllen wir durch den Einsatz modernster Vertriebs- und Marketingmethoden.

Provisionshinweis: Es kommt ein Maklervertrag mit uns durch schriftliche Vereinbarung oder durch eine Objekt-Anfrage und durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposes und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage lt. Expose ist verdient und fällig, sobald es zu einem wirksamen Hauptvertrag mit dem Eigentümer kommt. IMMO-KONZEPTE-Immobilien GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch (Vertrag zugunsten Dritter gem. § 328 BGB) gegenüber dem Käufer.

Haftung: Alle Objektunterlagen und -informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Abgaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Kunden auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer.

Fotos







TOP

IMMOBILIEN
MAKLER

2017

SCHWERIN

FOCUS

DEUTSCHLANDS
GRÖSSTE MAKLER
BEWERTUNG

IN KOOPERATION MIT

statista 