



Interessante Gewerbefläche in Friedrichsthal zu vermieten!

Beschreibung

Im attraktiven Stadtteil Friedrichsthal in der Landeshauptstadt Schwerin steht eine Gewerbefläche mit ca. 300 m² im Kellergeschoss zur Vermietung.

Diese Fläche ist gewerblich oder privat nutzbar und bietet eine sehr interessante Raumgestaltung. Sie können diese individuell z.B. als Arztpraxis, Orthopäde, Spielhalle, Lager usw. nutzen. Je nach Art der Nutzung sind die Heizmöglichkeiten individuell anpassbar, da hier Erneuerungen stattfinden.

Alles in allem ein geräumiges Areal, das sofort bezogen werden kann.

Neugierig? Dann vereinbaren Sie noch heute mit uns einen Besichtigungstermin.

Schlüsselbrett

Lage:	19057 Schwerin
Gesamtfläche:	ca. 300,00 m ²
Baujahr:	1994
Nettokaltmiete:	750 €
Kaution:	1500 €

Lage

Im Stadtteil Friedrichsthal, am nordwestlichen Rand von Schwerin, werden wir ein neues Wohngebiet mit attraktiven Grundstücken entwickeln. In ruhiger, natürlicher Atmosphäre können junge Familien genauso wie ältere Menschen ihren Wohnraum verwirklichen. Dass man hier fast in der Natur wohnt, ist an vielen Stellen zu spüren. Herrliche Wanderwege führen um den nahen Neumühler See und mitten hinein in einen ausgedehnten Mischwald.

Und doch genießen Sie die Vorzüge der lebendigen Stadt! Gleich um die Ecke befinden sich ein Einkaufsmarkt und eine Kindertagesstätte. Nicht weit ist es bis zum Margaretenhof und zum Stadtteil Lankow mit Schulen, Ärztehaus, Gastronomie und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Und auch die Schweriner Innenstadt ist mit Auto, Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln zügig erreichbar.

Ausstattung

Kein Text vorhanden.

Sonstiges

Um sich ein genaueres Bild dieser einmaligen Immobilie zu machen, laden wir Sie gerne zu einer Besichtigung ein! Ihr IMMO-KONZEPTE-Team.

Geldwäsche: IMMO-KONZEPTE-Immobilien GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises u.a. mittels einer Kopie dokumentieren. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien und Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Eigentümerservice: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie planen nutzen Sie unseren VIP-Service für Verkäufer und genießen Sie unsere exklusiven Premiumleistungen im (RUND UM SORGLOS PAKET) mit denen wir Ihre Immobilie diskret und zum bestmöglichen Preis verkaufen. Wir sind Spezialisten in der Vermarktung von Wohn-, Anlage- und Gewerbeimmobilien. Unsere Aufträge erfüllen wir durch den Einsatz modernster Vertriebs- und Marketingmethoden.

Provisionshinweis: Es kommt ein Maklervertrag mit uns durch schriftliche Vereinbarung oder durch eine Objekt-Anfrage und durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposes und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage lt. Expose ist verdient und fällig, sobald es zu einem wirksamen Hauptvertrag mit dem Eigentümer kommt. IMMO-KONZEPTE-Immobilien GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch (Vertrag zugunsten Dritter gem. § 328 BGB) gegenüber dem Käufer.

Haftung: Alle Objektunterlagen und -informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Abgaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Kunden auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer.

Fotos



Ihr Immobilientipp zahlt sich aus

IMMO-KONZEPTE



Mit einem
Immobilientipp
bis zu 2.000,- € *
verdienen.



* Sie kennen eine Immobilie, die verkauft werden soll oder jemanden, der sich mit dem Gedanken beschäftigt?
IMMO-KONZEPTE Immobilien GmbH bietet Ihnen eine einfache Möglichkeit, mit Ihrem Immobilientipp bis zu 2.000,- € zu verdienen.
Bei erfolgreicher Vermittlung der Immobilie durch uns erhalten Sie bis zu 2.000,- € mindestens aber 500,- €.

TOP

IMMOBILIEN
MAKLER

2018

SCHWERIN

FOCUS

DEUTSCHLANDS
GRÖSSTE MAKLER
BEWERTUNG

IN KOOPERATION MIT

statista 

FOCUS-SPEZIAL
02 | 2018