



IMMO-KONZEPTE

Mehr Service ■ Mehr Vertrauen ♥ Mehr Mensch.

Schwerin-Wüstmark: Beheizte Hallenfläche

Beschreibung

Insgesamt sind in dem Hallengebäude ohne Keller ca 293 m² Gewerbefläche zu verkaufen.

Das Gebäude ist erschlossen, sofort nutzbar und bietet für eine industrielle Nutzung eine ausreichende Heizungs- u. Stromkapazität (Travo), WC-Anlage und Deckenhöhen.

Aktuell ist ein Teilbereich für netto 1.700,-EUR/Monat vermietet (Mieter würde bleiben, ansonsten kann dieser Bereich übernommen werden / + ca 500 m² Halle + 3700 m² Grundstück = netto 3.100,- Nettokaltmiete). Eine variable Raumaufteilung und Grundrissgestaltung ist problemlos möglich.

Zu dem Bürogebäude gehört eine großzügige Freifläche und ausreichend Platz für Stellplätze auf ca 1.300 m² Grundstück vor der Halle. Die Straßenbahnstation mit Direktanbindung an die gesamte Stadt befindet sich ca 150 m entfernt.

Lage

Kein Text vorhanden.

Ausstattung

Kein Text vorhanden.

Sonstiges

Kein Text vorhanden.

Schlüsselbrett

Lage:	19061 Schwerin
Grundstücksfläche:	ca. 1300 m ²
Nettokaltmiete:	1400 €
Nettokaltmiete/m ² :	1.08 €
Nebenkosten:	550 €

Fotos